

# Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

vom 12.07.2016

## **Halbjahresberichte**

Der Vorsitzende teilt zur Einwohnerentwicklung mit, dass die Gemeinde Kolitzheim gegenüber zum Januar 2015 insgesamt 21 Einwohner weniger hat.

Bisher haben wir in 2016 32 Geburten und 27 Sterbefälle, davon 10 Sterbefälle im Gemeindeteil Zeilitzheim.

## **gemeindliche Baumaßnahmen**

Der Vorsitzende erteilt Herrn Herbig das Wort, der entsprechende Erläuterungen zu den Baumaßnahmen in der Gemeinde Kolitzheim gibt.

### Abgeschlossene Maßnahmen

Das Bebauungsplanverfahren Stammheim "Sommerleite Süd I" ist abgeschlossen. Die Erschließungsarbeiten sollen im Herbst beginnen.

Die Erschließung Baugebiet "Burggraben Ost" in Oberspiesheim ist ebenfalls abgeschlossen. Die Asphaltarbeiten wurden vom 22. - 24.06.2016 ausgeführt. Die Vermessung läuft seit 05.07.2016, danach können die Grundstücke zum Verkauf angeboten werden.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 432.000,00 €,  
die Vergabesumme auf 407.705,78 €.   
Bisher gezahlt wurden 315.201,26 €.   
Bis jetzt sind keine Nachträge oder Mehrkosten bekannt.

Neue Hausanschlüsse für Wasser und Kanal wurden in  
- Kolitzheim, Rathausstraße 4 und 6 und in  
- Oberspiesheim, Spiesheimer Str. 11, für Neubau im hinteren Grundstück verlegt.

### Druckleitungen und Pumpwerke für Anschluss an Verbandskläranlage

Die Arbeiten sind bis auf Restarbeiten abgeschlossen. Die Abnahme der Pumpwerke hat stattgefunden. Die Abnahme der Druckleitungen muss noch erfolgen. Die Anlagen sind seit 18.04.2016 in Betrieb.

LOS 1 - Druckleitung Unterspiesheim bis Pumpstation Herlheim:

Es gibt keine Probleme.

LOS 2 - Druckleitung Kolitzheim bis zur Leitung aus Unterspiesheim:

Im Pumpwerk Kolitzheim wurden an den Pumpen Druckverluste festgestellt, welche wahrscheinlich von Luftansammlungen in der Druckleitung verursacht werden. Die Leitung soll nun an allen Schächten entlüftet werden. Dies soll während des Betriebes der Pumpen erfolgen, um festzustellen, ob eine Steigerung der Pumpleistung auf das gewünschte Maß im Bereich der Pumpen Kolitzheim zu erreichen ist (zur Zeit 9,2 l/s statt 11,5 l/s).

LOS 3 - Druckleitung Zeilitzheim bis Kläranlage:

Es gibt keine Probleme.

LOS 4 - Pumpwerk Kolitzheim:

Die Pumpen wurden überprüft und sind in Ordnung.

LOS 5 - Pumpwerk Unterspiesheim:

Im Pumpwerk sind 2 gleiche Pumpen eingebaut, bringen jedoch nicht die gleiche Leistung;

hier muss nochmal der Pumpenhersteller die Pumpe überprüfen.

Die Schlossmühle Unterspiesheim ist seit 14 Tagen angeschlossen. Die erforderlichen Leitungen wurden in den alten Kanal eingezogen. Der geplante Pumpenschacht musste aus Platzgründen auf die andere Bachseite verlegt werden. Der Schacht ist nun von unseren Klärwärtern besser erreichbar. Hierdurch war es notwendig, den Kanalhausanschluss unter dem Bach hindurch bis zum ehemaligen Anschluss zu verlegen.

LOS 6 - Pumpstation Zeilitzheim:

Es gibt keine Probleme.

LOS 7 - Regenüberlaufbecken Herlheim:

Es gibt keine Probleme.

#### Fahrbahndeckenerneuerung bis zur Fähre nach Wipfeld

An der Einmündung von der Kreisstraße SW 1 bis zur Fähre nach Wipfeld wurde die Fahrbahndecke erneuert. Hierüber hat der Vorsitzende bereits in der letzten Sitzung des Gemeinderates, Protokoll lfd. Nr. 66.4, informiert. Aus dem Gremium wird vorgeschlagen das nicht asphaltierte Teilstück von ca. 150 m mit dem Bauausschuss in Augenschein zu nehmen.

#### Breitbanderschließung

Die Verlegung von Leerrohren beim Bau der Druckleitungen ist erledigt.

Nachdem die Strecke vom Pumpwerk Herlheim bis Ortsende Richtung Alitzheim fertiggestellt ist, sind alle Leerrohre verlegt.

#### Laufende Maßnahmen

Die Telekom erledigt Arbeiten im Gemeindegebiet.

Derzeit werden die Glasfaserkabel auf der Strecke vom Pumpwerk Herlheim bis zum Verteilerschrank in der Herlindenstraße eingezogen.

Auf der Internetseite der Telekom wird der DSL-Anschluss Herlheim ab September angeboten.

#### ÜZ Lültsfeld

Die Erdverkabelung der 20 kV Leitung in Stammheim von der Station „Am Erlach“ bis zur Station oberhalb des Musikerheimes ist bereits ausgeführt. Die Freileitung soll im Herbst 2016 abgebaut werden. Hier wurde auch ein Stromkabel für eine evtl. später erforderliche Beleuchtung und Leerrohre mit eingelegt.

#### Ausbau des Wirtschaftsweges zwischen Gernach und Lindach

Die Planung und Bauleitung erfolgt durch den Verband für Ländliche Entwicklung.

Das Büro Dietz und Partner hat den landschaftspflegerischen Fachbeitrag und den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag / 2000 VA, erstellt. Der entsprechende Durchführungsbeschluss wurde vom Gemeinderat am 08.12.2015, Protokoll lfd. Nr. 164.1 gefasst. Im Mai 2016 wurde der Förderantrag über das ELER-Programm beim ALE eingereicht. Die Bescheide werden voraussichtlich Ende Juli erwartet.

#### Gehbahnen Marktplatz Zeilitzheim

Die Entwürfe vom Ing.-Büro IWM wurden im Amt für ländliche Entwicklung vorgeprüft und sind in Ordnung. Es liegen alle Unterlagen vor. Der Förderantrag kann dann bei der nächsten Runde des ELER Förderprogramms eingereicht werden.

#### Platz vor dem Rathaus in Gernach

Das Ing.-Büro Wolfgang Müller hat drei Skizzen vorgelegt, die in der nächsten Gemeinderatssitzung vorgestellt werden sollen. An Hand des Beamers hat der Vorsitzende die Skizzen dem Gremium kurz vorgestellt und die Möglichkeiten erläutert.

### Platz vor dem Rathaus mit Weiher in Stammheim

Hier wurden vor einigen Jahren schon erste Planungen und Überlegungen angestellt. Damals war geplant den Umgriff des Weihers mit einer neuen Platzgestaltung zu verbessern. Es sollte ein neues Gelände angebracht und eine Ausbesserung der Mauer vorgenommen werden. Der Bereich vor dem Rathaus sollte einen neuen Asphaltbelag erhalten, die vorhandenen Bordsteine sollten in diesem Zug ausgebaut werden, um einen Platzcharakter zu erhalten. Damals waren jedoch die Anlieger gegen diese Planungen. Auch, weil hierdurch die öffentlichen Parkplätze weggefallen wären.

Nach erneuter Beratung mit den jetzigen örtlichen Gemeinderäten, ist nun angedacht den Bereich vor dem Rathaus und die Straße nicht zu verändern und mehr Augenmerk auf den Weiher selbst zu legen.

Nachdem sich die Stützmauer entlang der Maintalstraße auch in einem schlechten Zustand befindet, sollte überlegt werden, ob man die Sanierung der Mauer auch vorsieht. Das Büro arc.grün könnte ab Herbst 2016 entsprechende Planungen vornehmen. Der Bauausschuss wird den Platz in seiner nächsten Sitzung in Augenschein nehmen.

### Straße „Eulenberg“ in Zeilitzheim

Die Ausschreibung für die Asphaltdeckenerneuerung wird zur Zeit vom Ing.-Büro Wolfgang Müller erstellt. Danach wird eine beschränkte Ausschreibung erfolgen. Die Vergabe hierzu soll in der ersten Sitzung nach der Sommerpause erfolgen.

### Erschließungsplanung - Sommerleite SÜD 1 -, Stammheim

Der Vorentwurf hierzu soll in der nächsten Gemeinderatssitzung vorgestellt werden. Die Fertigstellung der Entwurfsplanung ist für Anfang September 2016 vorgesehen, danach erfolgt die Ausschreibung.

### Neues Baugebiet - Am Auweg- in Kolitzheim

Der Bebauungsplan wird zur Zeit aufgestellt. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 31.05.2016, Protokoll lfd. Nr. 57.1 gefasst. Eine erste Besprechung mit dem Büro arc-grün hat heute Vormittag bereits stattgefunden.

### Anpassung der Abwasseranlage – Entlastungskanal in Stammheim

Das Ing.-Büro Müller macht zur Zeit die Überrechnung der Abwasseranlage Stammheim, da für weitere Baugebiete die Regenentlastung nicht ausreicht. Es wurden auch schon erste Gespräche mit dem WWA geführt. Die ersten Ergebnisse hierzu liegen bis Anfang Oktober 2016 vor.

### Abwasserzweckverband Kolitzheim / Sulzheim

#### Neubau der Verbandskläranlage

Die Druckleitung Herlheim bis zur Kläranlage ist fertiggestellt. Das Pumpwerk Herlheim ist angeschlossen. Alle Arbeiten bis auf Restarbeiten sind abgeschlossen. Die Inbetriebnahme war am 18.04.2016. Die Anlage ist gut angelaufen und zeigt gute Werte. Unsere Gemeindeteile sind nun wie vorgesehen angeschlossen. Die Schlammräumung für die alten Kläranlagen soll auch demnächst beginnen. Der voraussichtliche Einweihungstermin wird am 08. / 09. Oktober 2016 sein.

### Hochbau

Zukünftig stehen folgende Planungen bzw. Überlegungen aus:

- Unterspiesheim Feuerwehrhaus
- Kolitzheim Feuerwehrhaus
- Schulgebäude (ehemals ISM) in Unterspiesheim
- Gemeindehaus, Alte Schule Herlheim.

### Bauhof-Arbeiten

### Gebäudeunterhalt:

Im Treppenhaus des Alten Rathauses in Kolitzheim wurden Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Am Eingang zur Bücherei wurde der Putz erneuert und Anstricharbeiten erledigt.

An der alten Gefrieranlage in Oberspiesheim wurden ebenfalls Putzausbesserungen außen, und Anstricharbeiten außen am Putz und an den Toren durchgeführt. Eine Wandabdeckung wurde erneuert.

Am Feuerwehrhaus in Gernach wurden Holzanstricharbeiten an der Lagerhalle, an den Toren zum Hof und am Tor des Feuerwehrhauses durchgeführt.

Am Zeilitzheimer Kindergarten wurde die Rundbank aus Holz ebenfalls neu gestrichen.

Die Feuerlöscher aus allen Gemeindegebäuden (90 Stück) wurden überprüft. Hierzu werden von allen Gemeindegebäuden die Feuerlöscher zum Bauhof gebracht, geprüft und danach wieder entsprechend verteilt.

Im Gemeindewald Humpel in Herlheim wurden Baumsetzlinge Rotbuche und Spitzahorn, ca. 230 Stück neu angepflanzt. Die Kosten für das Pflanzgut wurden gefördert.

In Zeilitzheim an den Krautgärten wurden Pappeln gefällt.

Im Oberspiesheimer Kindergarten wurde die Sandkastenfläche erweitert.

Im Herlheimer Friedhof wurde die alte Thuja-Hecke zwischen den Grabsteinen teilweise entfernt und danach eine Kiesschüttung eingebracht.

An einem Grab im Kolitzheimer Friedhof wurde ein neues Fundament betoniert; im Juni wurde eine Grabstätte aufgelöst, danach konnte ein neues Fundament für eine neue Grabreihe betoniert werden.

### Arbeiten des Wasserwartes:

Die Wasserrohrbrüche in Kolitzheim, Meisenstraße und in Gernach vor dem Anwesen Schweinfurter Weg 28 wurden beseitigt.

In Gernach wurde an der Kreuzung Schweinfurter Weg - Am Linn das Schieberkreuz ausgetauscht.

In Oberspiesheim, Beethovenstraße wurde ein neuer Hausanschluss gelegt.

Es wurden 35 Wasseruhren von ca. 100 Stück in diesem Jahr bisher ausgewechselt.

In Zeilitzheim wurden 2 Hydranten und gleichzeitig 2 Schiebergestänge von Hausanschlüssen im Bereich Friedhof erneuert.

Ein Hydrant wurde in Stammheim, im Erlachsweg erneuert.

Reparaturmaßnahmen an 6 Hydranten wurden ebenfalls durchgeführt.

In Unterspiesheim, Schillerstraße und in Oberspiesheim Mozartstraße waren beim Drehen die Schiebergestänge abgebrochen; diese mussten erneuert werden.

Am Hirtenbrunnen in Unterspiesheim musste die gesamte Elektroinstallation erneuert werden. Gleichzeitig wurde ein neuer Zählerschrank aufgestellt und ein neuer Wassertank eingebaut.

### Bauvorhaben Kirchen:

Die Kirchensanierung innen in Oberspiesheim wird derzeit durchgeführt.

Die Kirchensanierung innen in Unterspiesheim ist abgeschlossen.

Der Anbau für die Kleinkindgruppe im Kindergarten Unterspiesheim ist abgeschlossen und eingeweiht. Weitere Sanierungsarbeiten sind ebenfalls abgeschlossen

Die Kirchensanierung innen in Kolitzheim wurde im Frühjahr 2016 begonnen.

Hierzu teilt Herr 3. Bürgermeister Alfred Bumm mit, dass die Sanierung seit ca. 2 Wochen eingestellt ist, da unter dem Chorraum in der Kirche ein Pfarrersgrab gefunden wurde. Die Denkmalschutzbehörde hat dies in Augenschein genommen.

Weiterhin teilt Herr Bumm mit, dass er eine Meldung erhalten hat, dass die Behindertentoilette im Pfarrgarten in Kolitzheim verdreckt und verwüstet wurde. Der Bauhof wird dies wieder richten. Da dies schon mehrmals vorkam, wird beim nächsten Mal die Polizei eingeschaltet.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Herbig für seinen Bericht und die Beantwortung von Fragen aus dem Gremium.

### **finanzielle Abwicklung**

Der Vorsitzende erteilt Herrn Kämmerer Knoblach das Wort.

Anhand der Gruppierungsübersicht zur vorläufigen Jahresrechnung 2016 gibt Herr Knoblach nähere Erläuterungen zu den Finanzdaten der Gemeinde und zur Abwicklung des Haushalts. Die Spalte Haushaltsansatz umfasst den Ansatz für das gesamte Jahr 2016. Die weiteren Spalten Rechnungsergebnis und Istergebnis umfassen den Zeitraum 01.01. – 30.06.2016. Vom Gesamt-Haushaltsansatz über ca. 18,8 Mio. € wurden bisher ca. 25 % der Summen rechnerisch abgewickelt. Dies liegt u. a. aber daran, dass erst am Jahresende viele Verrechnungsbuchungen vorgenommen werden können.

Weiterhin erklärt der Kämmerer ausführlich, was die jeweiligen Bezeichnungen bedeuten. Rücklagen werden noch teilweise mit bis zu 2,2 % verzinst. Der Haushalt verläuft weitestgehend planmäßig.

Daten der Gemeinde Kolitzheim zum 30.06.2016:

Schuldenstand gesamt:	2.019.543 €
Geldanlagen Bank/Sparkasse:	2.250.000 €
Bausparguthaben gesamt:	1.009.731 €

Laufende Konten weisen aktuell ca. 7 Mio. € aus, davon werden allerdings ca. 2 Mio. € als „eiserne Reserve“ für eventuelle Gewerbesteuerrückzahlungen bereitgehalten. Die Finanzkraft der Gemeinde liegt für 2016 mit ca. 500 – 600 € weiterhin vergleichsweise im Mittelfeld.

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Knoblach für seinen Bericht und die Beantwortung von Fragen aus dem Gremium.